

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/26	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	5 / d'octubre / 2022
Durada	Des de les 20:15 fins a les 21:15 hores
Lloc	Participació a distància
Presidida per	MERCÈ SERRATACÓ COSTA
Secretari	Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Esther Paracolls Turigas	SÍ
	Laia Jordana Luna	SÍ
	Laura Petit Vidal	SÍ
	MERCÈ SERRATACÓ COSTA	SÍ
	Manel Vila Gallaguet	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 21 de setembre de 2022.

HISENDA. Expedient 1991/2022. Aprovació de factures i autorització de despeses

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar les factures incloses en la relació núm. 32/2022, per import de CENT CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (153.953,38€)

HISENDA. Expedient 1960/2022. Ratificació de Liquidacions de taxes generades - Setembre 2022

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

D'acord amb l'article 17 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert autoliquidació, l'ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte, entre d'altres, les taxes en el supòsit de primera o única ocupació de serveis o en els que es generen en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Si bé d'acord amb el que preveu l'article esmentat, correspon a l'alcalde la competència per aprovar les liquidacions, sens perjudici d'això i per raons d'organització administrativa s'estima oportú unificar les liquidacions per conceptes amb periodicitat mensual i proposar la ratificació a la Junta de Govern Local, dels conceptes que es descriuen a continuació :

- Liquidació (2 rebuts) expedició certificats amb un total de 61,44.-€
- Liquidació (1 rebut) cessió habitatge c/Joncar, 9 amb un total de 86,91.-€
- Liquidació (2 rebuts) lloguer espais Centre Cívic amb un total de 50,00.-€
- Liquidació (14 rebuts) ocupació via pública firaires i paradistes amb un total de 3.161,00 .-€
- Liquidació (30 rebuts) servei retirada vehicles amb grua amb un total de 3.705,00.-€
- Liquidació (5 rebuts) per sancions de trànsit amb un total de 334,30.- €
- Liquidació (1 rebut) per expedició placa de gual amb un total de 12,29 .-€
- Liquidació (26 rebuts) per ocupació via pública per obres amb un total de 1.597,88.-€

-Liquidació (2 rebuts) per entrades espectacles Festa Major amb un total de 956,40.-€ (No s'inclouen en aquesta relació les entrades liquidades per Entrapolis, per import de 1.627,00.-€)

-Liquidació (2 rebuts) expedició fotocòpies amb un total de 3,42.-€

-Liquidació (1 rebut) expedició informes policials amb un total de 36,86.-€

-Liquidació (3 rebuts) servei de tanatori amb un total de 705,00.-€

-Liquidació (4 rebuts) servei cementiri amb un total de 196,00.-€

-Liquidació (5 rebuts) servei d'enterrament amb un total de 1.230,00.-€

-Liquidació (1 rebut) entrades piscina amb un total de 65,50.-€

Vista la proposta de resolució PR/2022/205 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Ratificar les liquidacions practicades al llarg del mes de setembre 2022 que sumen un total de 12.202,00 euros pels conceptes exposats a la part expositiva del present acord.

HISENDA. Expedient 1971/2022. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Vist el càrrec 35 corresponent al 4t trimestre de 2022, pel concepte de la taxa per l'ocupació de via pública per parades al carrer, amb un total de 2 rebut i per un import de dos-cents setanta-sis euros amb setanta-cinc cèntims d'euro (276,75€).

Vista la proposta de resolució PR/2022/211 de 4 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de via pública amb parades al carrer corresponent al 4t trimestre de 2022.

HISENDA. Expedient 1969/2022. Alta, Baixa i Modificació de Dades dels Padrons Fiscals

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Vist el càrrec 34 corresponent al 4t trimestre de 2022, pel concepte de la taxa per l'ocupació de via pública pel mercat setmanal, amb un total de 10 rebuts i per un

import de mil dos-cents seixanta-set euros amb cinquanta cèntims d'euro (1.267,50 €).

Vista la proposta de resolució PR/2022/208 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de via pública pel mercat setmanal corresponent al 4t trimestre de 2022.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1880/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. MVG en representació del Sr. JGF, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Roger de Flor, número 1C, amb façana al carrer Vic.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 26 de setembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 28 de setembre de 2022 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 8 mòduls de plaques solars fotovoltaiques, amb compensació d'excedents, de 400 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 3,20 Kw.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la



qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/192 de 28 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència al Sr. JGF, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 8 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 3,20 KWp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Roger de Flor, número 1C.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 187,25€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Informar que les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 12 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Cinquè. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1869/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. MGB en representació del Sr. GCTM, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Mossèn Baldelló, número 10.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 26 de setembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 28 de setembre de 2022 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 32 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 450 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 14,40 Kw.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en



sentit favorable a la instal·lació, atès que es dóna compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/193 de 28 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència a la comunitat de propietaris del carrer Mossèn Baldelló, 10 amb CIF H66311283, representada pel Sr. GCTM, per a la instal·lació de 32 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 14,40 KWp, sobre a la coberta de l'edifici situat al carrer Mossèn Baldelló, número 10.

Segon. Aprovar la liquidació:

-Taxa per llicències urbanístiques: 68,00€.

-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 529,04€.-

Tercer. Condicions de la llicència:-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 12 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Cinquè. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.



LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1897/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. LGF en representació de la Sra. APV, la qual demana llicència d'obres per l'enderroc de les construccions existents al carrer Mossèn Josep Rossell, número 4 i les construccions auxiliars en volum disconforme de la finca del carrer Rector Tomàs Vila.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/188 de 27 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. APV, per l'enderroc de les construccions existents del carrer Mossèn Josep Rossell, número 4.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 53,75€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 418,16€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- En cas que per realitzar els treballs calgui la utilització d'una bastida, caldrà realitzar el projecte de muntatge i desmuntatge de bastida amb l'assumeix d'un tècnic.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 711/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JLOS en representació del Sr. JMVM, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'habitatge situat al carrer Era Nova, número 31.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 16 de setembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 14 de setembre de 2022 que diu:

“Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 22 mòduls de plaques solars fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 455 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 10,00 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat.”

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consagrat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/172 de 22 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència al Sr. JMVM, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 22 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 10,00 KWp, sobre a la coberta de l'habitatge situat al carrer Era Nova,

número 31.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 60,58€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 471,34€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

Quart. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1211/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. PJGV en representació de Trinari World, SL, per la construcció de dos edificis entre mitgeres per a quatre habitatges entre mitgeres a la parcel·la situada als carrer Bassella, núm. 29A i 29B i Estatut, núm. 10A i 10B.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consgnat.

Vistos els informes tècnics i jurídics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/169 de 21 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a Trinari World, SL amb número de CIF B01937135, per la construcció de dos edificis entre mitgeres per a quatre habitatges entre mitgeres a la parcel·la situada als carrer Bassella, núm. 29A i 29B i Estatut, núm. 10A

i 10B.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 2.971,23 €.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 23.116,21 €.-

Tercer. Condicions de la llicència:

El termini serà d'un any per iniciar les obres i tres per acabar-les.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:

-Projecte d'execució signat per promotor i redactor.

-Projecte de telecomunicacions.

-Estudi geotècnic.

-Assumeix de la direcció d'obra.

-Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.

-Designació de coordinador de seguretat i salut.

-Programa de control de qualitat.

Finalitzades les obres i pel tràmit de la primera ocupació dels habitatges caldrà aportar:

-Certificats de trasllat de runes a centre gestor autoritzat.

L'estat final d'obra o as-built del projecte complet, amb les alteracions no substancials, cas que s'hagin introduït.

-Justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO.

-Tràmit d'alteració de dades cadastrals.

-En cas que sigui necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar llur autorització i s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones.

-Pel que fa als núms. de policia dels dos habitatges entre mitgeres que faran front al carrer Bassella seran el 29A (a l'habitatge "A") i 29 B (a l'habitatge "B"); i dels altres dos que faran front al carrer Estatut, cal ressenyar que no els correspondran el núms 33-35 que figuren a l'apartat 1.2 de la memòria, sinó el 10A (a l'habitatge "C") i 10B (a l'habitatge "D").

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1932/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Típus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa Engel Solar Renovables SL en representació de la Sra. MMC, la qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Roger de Llúria, número 15.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 28 de setembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9bis.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 29 de setembre de 2022 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, d'11 mòduls de plaques solars fotovoltaiques, amb compensació d'excedents, de 365 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 4,015 Kwp.



Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/203 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència a la Sra. MMC, la qual demana llicència d'obres per la instal·lació d'11 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència total de 4,015 KWp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Roger de Llúria, número 15.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,71€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 238,96€.-

Tercer. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 12 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Quart. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1808/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. MTPJ, el qual demana llicència d'obres per reparar i revisar les filtracions d'aigua de l'immoble situat al carrer Ponent, número 28, sense bastida.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/179 de 23 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. MTPJ, per reparar i revisar les filtracions d'aigua de l'immoble situat al carrer Ponent, número 28, sense bastida.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 13,62 €.

Tercer. Condicions de la llicència:

-Recordar que cal prendre totes les mesures de seguretat adients tant per reservar la seguretat dels treballadors com a tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1195/2022. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria d'Activitats

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. JPC amb núm. de registre general d'entrada

2022-E-RC-2685, de comunicació prèvia de canvi de titularitat d'activitat de bar-gelateria.

L'enginyer municipal en data 28 de setembre de 2022 emet l'informe que a continuació es transcriu:

"ASSUMPTE : Sol·licitud canvi titularitat activitat de bar-gelateria
EMPLAÇAMENT : c/ Travessia, 2
TITULAR ACTUAL : LBP
NOU TITULAR : JPC
EXPEDIENT: 1195/2022

I N F O R M E

Consultats els arxius municipals es constata que l'actual titular de l'activitat de bar-gelateria ubicat al local de c/ Travessia, 2 és LBP.

Analitzat el contingut de la documentació presentada es constata que la declaració responsable alimentària no està signada pel nou titular.

Per tant s'estima que l'ajuntament pot donar-se per assabentat del canvi sol·licitat sempre i quan el nou titular presenti la declaració responsable alimentària degudament signada."

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'aprovació dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2022/195 de 29 / de setembre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat del canvi de titularitat d'una activitat de bar-gelateria situada al carrer Travessia, número 2, a favor del Sr. JPC, amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord, procedint a l'actualització de les dades en el registre municipal d'activitats GIA.

Per desenvolupar l'activitat de bar-restaurant caldrà iniciar un nou expedient de comunicació prèvia.

Segon. Recordar que caldrà presentar el document de declaració responsable alimentària degudament signada.

Tercer. Pel procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental s'ha de fer efectiu l'import de la taxa de **81,92€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependències municipals o fer un ingrés al número de compte ES8021000123810200003988 indicant el número d'expedient 1195/2022.

Quart. Informar que l'activitat de bar-gelateria està inclosa en grup D de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 336 euros. El calendari de recollida d'escombraries comercials és el següent:

DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
---------	---------	----------	--------	-----------	----------	----------

ENVASOS	ORGÀNICA/ BOLQUERS	PAPER- CARTRÓ	ORGÀNICA/ BOLQUERS	ENVASOS	ORGÀNICA/ BOLQUERS	REBUIG
EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA		EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA		EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA		
					PAPER- CARTRÓ	

Totes les fraccions s'hauran de treure els vespres dels dies indicats, a excepció del paper i cartró del dissabte, que s'ha de treure a partir de les 13 h del migdia, ja que la recollida es fa a partir de les 13.30 h, als comerços i serveis del centre del municipi.

Cinquè.- Concedir el canvi de nom de la llicència d'ocupació de via pública amb taules i cadires per l'exercici d'aquest 2022 a la plaça Dr. Miquel Vila. Aquesta ocupació de 4 taules i cadires meritara el corresponent preu públic.

L'horari d'ocupació de la via pública serà de 8:00 a 23:00 hores, tret del que estableixi la normativa excepcional per les mesures contra la covid.

Sisè. . Notificar el present acord a la interessada i a la regidoria de Promoció Econòmica per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 477/2022. Protecció de la Legalitat Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. ACT en representació de la Sra. MMAI, la qual demana llicència d'obres per la legalització del moviments de terres executats sense títol administratiu a la parcel·la situada al carrer Pollancre, número 2 de l'àmbit del Racó del Bosc.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents,

Vista la proposta de resolució PR/2022/207 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. MMAI, per la legalització del moviments de terres executats sense títol administratiu ala parcel·la situada al carrer Pollancres, número 2 de l'àmbit del Racó del Bosc.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 58,35€.-

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 1301/2022. Atorgament llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Estatut, núms. 35 i 35b

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

En data 8 de juny de 2022, registre d'entrada 2022-E-RE-1029, es presenta pel Sr. LGF, en representació del Sr. JFG, sol·licitud de llicència de divisió horitzontal en dues entitats independents de la finca situada al carrer Estatut número, 35 de Sant Feliu de Codines.

Vist que en data 6 de setembre de 2022 es va notificar (registres de sortida 2022-S-RE-2411 i 14) el Decret d'Alcaldia de 6 de setembre pel qual es requeria presentar documentació segons el contingut de l'informe tècnic emès l'1 d'agost de 2022.

Atès que per tal de donar-ne compliment, es va aportar documentació en data 8 de setembre de 2022, que anul·la i substitueix l'anteriorment presentada, tal com s'exposa a la instància.

Vist l'Informe favorable de l'Arquitecte Municipal, emès el 19 de setembre de 2022, que assenyalava que pel que fa a la documentació necessària pel tràmit, s'ha donat complimentals requeriments notificats.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-, i que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vista la descripció de les finques proposades a la proforma notarial i el contingut dels informes tècnics emesos.

Atès que la tramitació de la llicència de divisió horitzontal està subjecte a l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats



comunicades en matèria d'urbanisme.

A la vista dels antecedents i de conformitat amb el que es disposa en els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per atorgar les llicències correspon a l'alcalde de la Corporació; no obstant, en aplicació de l'acord del Ple de juny de 2020 que va aprovar el Decret del cartipàs municipal, la competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Vistos els informes tècnics i jurídics,

Vista la proposta de resolució PR/2022/212 de 4 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Estatut, núms. 35 i 35b als Srs. JCFG i JFG, titulars de la finca, d'acord amb el següent:

Entitat número 1: *Habitatge número 1, que forma part de l'edificació en casc urbà de Sant Feliu de Codines, amb front al carrer de l'Estatut, a on es troba assenyalada amb els números 35 i 35 [B].*

Habitatge que es desenvolupa totalment en planta baixa i que ocupa la part sud de la finca. S'hi accedeix a través del passatge particular perpendicular al carrer Estatut sobre el que gaudeix de dret de pas, llums i vistes, i que dona pas al jardí de la zona davantera de la casa.

L'habitatge es distribueix en un porxo que dona accés al rebedor, menjador- sala d'estar, cuina, passadís, un dormitori individual, dos dormitoris dobles, un estudi i un bany. Com a construccions auxiliars disposa d'un porxo al vèrtex sud-est i un traster adossat a la façana est.

L'habitatge té una superfície construïda de cent metres quadrats (100 m²), el porxo té catorze metres quadrats (14 m²) construïts i el traster de dotze metres quadrats (12 m²) construïts; això fa una superfície total construïda de cent vint-i-sis metres quadrats (126 m²). La superfície útil d'habitatge d'aquesta entitat és de setanta-tres metres amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (73,85 m²).

L'entitat té l'ús i gaudi exclusiu i exclouent del jardí que envolta l'habitatge per la part davantera i que té una superfície de cinquanta-cinc metres quadrats (55 m²).

LIMITA, prenent com a front el carrer de l'Estatut: al front, mitjançant el jardí del seu ús, amb el carrer Estatut, en línia recta de 16,95 metres; dreta entrant, amb línia obliqua a la façana de 14,85 metres, amb la finca del carrer Bassella, 57; darrera, en línia recta de 10,20 metres, amb l'entitat número 2; i al oest, per on té l'accés, amb passatge particular sobre el que gaudeix de dret de pas, llums i vistes amb línia recta de 7,50 metres.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 46'15 %.

Entitat número 2: *Habitatge número 2, que forma part de l'edificació en casc urbà de Sant Feliu de Codines, amb front al carrer de l'Estatut, a on es troba assenyalada amb els números 35 i 35 [B].*

Habitatge que es desenvolupa en tres plantes d'alçada, comunicades entre si mitjançant escala interior i ocupa la part nord de la finca.

S'hi accedeix a través del passatge particular perpendicular al carrer Estatut sobre el



que gaudeix de dret de pas, llums i vistes.

A la planta baixa s'hi distribueix el rebedor, la cuina, el menjador- sala d'estar, un estudi, un bany i l'escala d'accés a la planta primera. A la planta primera s'hi distribueixen dos dormitoris dobles, un despatx, un bany, un passadís i l'escala d'accés a la planta altell. La planta altell costa d'una sola sala amb sortida a una terrassa.

La superfície construïda de la planta baixa és de cinquanta-sis metres quadrats (56 m²), la de la planta primera, cinquanta-sis metres quadrats (56 m²), i la de la planta altell és de trenta-cinc metres quadrats (35 m²); la terrassa situada al rasant de la planta altell (formada per la coberta de la planta inferior) es de dinou metres quadrats (19 m²).

La seva total superfície construïda es de cent quaranta-set metres quadrats (147 m²); la superfície útil d'habitatge d'aquesta entitat és de cent cinc metres amb vuitanta decímetres quadrats (105,80 m²).

Una part d'aquesta construcció es troba en volum disconforme, ja que supera els 18,00m de profunditat edificable en referència al vial (carrer Estatut). Dels 56,00 m2 de la superfície construïda en planta, 14,00 m2 sobrepassen la profunditat edificable, restant-ne 42,00 m2 de superfície construïda d'habitatge per planta dins la profunditat edificable.

La superfície útil interior dins la profunditat edificable és de 36,50m2 per planta.

LIMITA, prenent com a front el seu accés a l'exterior: front, amb passatge particular (perpendicular al carrer Estatut) sobre el que gaudeix de dret de pas, llums i vistes, en línia recta de 6'25 metres; dreta entrant, amb l'entitat 1, en línia recta de 10,20 metres; fons, en línia obliqua de 7'05 metres, amb la finca del carrer Bassella, número 57; i esquerra, en línia recta de 7,20 metres, amb finca del carrer Estatut, número 33.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: 53'85%.

Segon.-Aprovar la liquidació de la concessió de llicència de divisió horitzontal sotmesa al pagament de 180,00€, de la Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Tercer.-Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA. Expedient 447/2018. Atorgament llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 ubicada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

En data 20 de febrer de 2018, registre d'entrada 2018-E-RC-908, es presenta pel Sr. JMM, sol·licitud de llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 que es correspon amb la finca situada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41 de Sant Feliu de Codines.

A la vista de la documentació aportada que consta a l'expedient.

Vist l'Informe favorable de l'Arquitecte Municipal, emès el 28 de setembre de 2022, que assenyalava que pel que fa a la documentació necessària pel tràmit, s'ha donat compliment als requeriments notificats, així com l'informe favorable de Secretaria.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-, i que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vista la descripció de les finques proposades a la proforma notarial i el contingut del sinformes tècnics emesos.

Atès que la tramitació de la llicència de divisió horitzontal està subjecte a l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de resolució PR/2022/216 de 4 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 ubicada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41 al Sr. JMM, titular de la finca, d'acord amb el següent:

ENTITAT NÚMERO U.- *HABITATGE, situat en el número 33 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT SEIXANTA-NOU METRES QUARANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (169,42 M²) i útil de 69,85 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície DOS-CENTS NORANTA-SET METRES QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (297,45 M²) que envolta l'edificació. La planta baixa, de 78,55 m² construïts, està distribuïda en porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. La planta pis, de 90,87 m² construïts, està distribuïda en rebedor, saló amb sortida al balcó, cuina, distribuïdor, tres habitacions i cambra higiènica 2. La teulada és inclinada a tres aigües.*

Limita: Nord, carrer Llorens Artigas; Sud, entitat número 3; Est, parcel·la veïna; Oest, entitat número 2.

Li correspon la referència cadastral 9957407DG2195N0001DB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO DOS.- *HABITATGE situat en el número 35 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT NORANTA-DOS METRES SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (192,72 M²) i útil de 82,75 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS QUARANTA-VUIT METRES SETANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (348,78 M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 87,22 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 105,50 m², hi ha un rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a vuit aigües.*

Limita: Nord, carrer Llorens Artigas; Sud, amb pas privat; Est, entitat número 1; Oest, pas privat.

Li correspon la referència cadastral 9957408DG2195N0001XB.

Coeficient de participació: 20%.



ENTITAT NÚMERO TRES.- HABITATGE situat al número 37 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT TRENTA-VUIT METRES DEU DECÍMETRES QUADRATS (138,10 M²) i útil de 77,65 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS NORANTA METRES SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (390,60 M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 35,40 m², hi ha un porxo 1, porxo 2, safareig, cambra higiènica 1, sala d'instal·lacions i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 102,70 m², hi ha un porxo 4, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina amb sortida a porxo 3, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a tres aigües.

Limita: Nord, entitat número 1; Sud, finca veïna; Est, finca veïna i Oest, entitat número 4.

Li correspon la referència cadastral 9957406DG2195N0001RB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO QUATRE.- HABITATGE situat en el número 39 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT VUITANTA-SIS METRES VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (186,82 M²) i útil de 78,40 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (389,45 M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 84,55 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 102,27 m², hi ha un porxo 2, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a quatre aigües.

Limita: Nord, pas privat; Sud, parcel·la veïna; Est, entitat número 3 i Oest, entitat número 5.

Li correspon la referència cadastral 9957404DG2195N0001OB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO CINQ.- HABITATGE situat en el número 41 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT VUITANTA-DOS METRES NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (182,95 M²) i útil de 77,70 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (368,30 M²) que envolta la edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 82,70 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 100,25 m², hi ha un porxo 2, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a quatre aigües.

Limita: Nord, pas privat, Sud, parcel·la veïna; Est, entitat número 4 i Oest, parcel·la veïna.

Li correspon la referència cadastral 9957403DG2195N0001MB.

Coeficient de participació: 20%.

Segon.-La finca registral núm.800 i, en conseqüència, cadascuna de les entitats descrites es troben afectes com a predi servent i en benefici de les finques cadastrals que s'enumeren, com a predi dominant, a la servitud d'accés a la xarxa general de sanejament d'acord amb el següent:

El predi servent, finca 800, ostenta part de la xarxa general de sanejament, compresa



entre el carrer Llorens Artigas i fins el tub que discorre paral·lela al costat oposat de la carretera BP-1241, per la qual s'evacuen les aigües residuals que provenen dels desaigües de les finques cadastrals que es descriuen a continuació com a predi dominant i que, en conseqüència, els permet evacuar les aigües brutes de les seves finques:

Finca propietat de la senyora MSE, situada al carrer Nostra Senyora de Núria núm. 35, amb referència cadastral 9957409DG2195N0001IB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 45 (A), amb referència cadastral número 9957441DG2195N0001RB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 45 (B), amb referència cadastral número 9957440DG2195N0001KB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 42, amb referència cadastral número 9960546DG2196S0001UX

Finca al carrer Sant Jordi núm. 1, amb referència cadastral número 9960545DG2196S0001ZX

Finca al carrer Sant Jordi núm. 3 (B), amb referència cadastral número 9960544DG2196S0001SX

Tercer.-Segons el planejament actual es fa constar les entitats sobre les quals s'ha construït volums disconformes:

- Entitat 1 (número 33 del carrer Llorens Artigas): 1,18 m2 en planta baixa y 1,18 m2 en planta primera, total 2,36 m2.
- Entitat 3 (número 37 del carrer Llorens Artigas): 0 m2 en planta baixa y 5,45 m2 en planta primera, total 5,45 m2.

Quart.-Aprovar la liquidació de la concessió de llicència de divisió horitzontal sotmesa al pagament de 180,00€, de la Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Cinquè.-Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

OBRES PÚBLIQUES I URBANISME. Expedient 442/2022. Adjudicació per al contracte de serveis dels honoraris dels treballs de topografia del polígon II de la Unitat d'Actuació 6.16 "Saulons d'en Deu"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte de serveis dels honoraris dels treballs de topografia del polígon II de la Unitat d'Actuació 6.16 "Saulons d'en Deu".

Procediment: Menor		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 71351810-4	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 1.275 €	Impostos: 21%		Total: 1.542,75 €
Valor estimat del contracte: 1.275 €	Impostos: 21%		Total: 1.542,75 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No	Garantia complementària: No	

A la vista d'informe tècnic de data 2 de març de 2022.

A la vista que s'ha sol·licitat proposta al topògraf del municipi ja que té antecedents en aquell sector concret.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,
Vista la proposta de resolució PR/2022/206 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius quedant acreditat que la contractació de Contracte de serveis dels honoraris dels treballs de topografia del polígon II de la Unitat d'Actuació 6.16 "Saulons d'en Deu", mitjançant un contracte de *Serveis* és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'ha adjudicat al contractista cap altre contracte relacionat amb aquest servei.

TERCER. Contractar amb MATEU VILARDELL MARQUES amb NIF 52161057R per un import total de 1.542,75 € (1.275 € + 323,98 € del 21 % d'IVA) la prestació descrita en els antecedents, segons l'oferta presentada.

QUART. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total
2022	10 151 62700	1.275 €	21%	1.542,75 €

CINQUÈ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament a la vista de l'Informe d'intervenció prèvia.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

GOVERNACIÓ. Expedient 1972/2022. Sol·licitud de Llicència d'Ocupació

Favorable

Típus de votació: Unanimitat

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. TRM amb número de registre general d'entrada 2022-E-RE-1538 de data 27 de setembre de 2022, en què demana tornar ocupar la via pública amb una xurreria de 4 m lineals a la plaça de la Font dels Àlbers els divendres, dissabtes i diumenges.

Atès que per Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2021, va atorgar a la Sra. TR l'autorització per ocupar la via pública amb una xurreria a la Font dels Àlbers.

Revisada la documentació presentada es comprova que és la reglamentària i atès que la policia local no hi veu cap inconvenient sempre i quan es prenguin les mesures necessàries per no afectar a la seguretat de la resta d'usuaris.

Vista la proposta de resolució PR/2022/210 de 4 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Autoritzar a la Sra. TRM l'ocupació de la via pública amb una xurreria a la plaça Font dels Àlbers, els divendres a la tarda (cal muntar abans de les 4:30 hores), dissabte i diumenge fins a les 9 del vespre, als efectes del dia 7 d'octubre de 2022.

Aquesta ocupació comportarà el corresponent preu públic (1,50€/4ml), que es liquidarà a l'inici de cada trimestre. Aquest 4t trimestre el rebut serà de 228,00euros.

Segon. Aquest permís té vigència per aquest primer trimestre, i podrà ser renovable, caldrà mantenir l'espai net.

Tercer. Notificar el present acord a la policia municipal pel seu coneixement.

SERVEIS SOCIALS. Expedient 1977/2022. Aprovació d'ajuts socials relació 256/2022 fins 284/2022

Favorable

Típus de votació: Unanimitat

Vistes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de 6.300,08 €.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials, d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

Vista la proposta de resolució PR/2022/215 de 4 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 256/2022 i finalitza amb l'expedient 284/2022.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48004 del pressupost.

SERVEIS MUNICIPALS. Expedient 1941/2022. Creació d'un espai enjardinat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'Alcaldia	30/09/2022
Informe de Secretaria	30/09/2022

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte menor d'obres per a la creació d'un espai enjardinat de dol dedicat a la pèrdua gestacional, perinatal i neonatal			
Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV:	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Valor desglossat del contracte sobre: 3.012'98€ (Treballs condicionament)	Impostos: 21% 632'72€		Total: 3.645'70€
Valor desglossat del contracte: 3.396.50€ (Subministrament plantes)	Impostos: 10% 339'65€		Total: 3738'15€
Valor estimat del contracte: 6.409'48€	Impostos del 10% + 21% 972'37€		Total: 7.381'85
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No		Garantia complementària: No

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26



de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2022/228 de 5 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte, quedant acreditat que la contractació de Contracte menor d'obres per a la creació d'un espai enjardinat de dol dedicat a la pèrdua gestacional, perinatal i neonatal, mitjançant un contracte de Obres és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'ha adjudicat al contractista cap altre contracte relacionat amb aquesta obra

TERCER. Contractar amb Brotada Rural SCCL amb NIF F 09709429 la prestació descrita en els antecedents per un import total de 7.381'85€ (3.012'98€ +632'72€ a raó del 21% IVA i 3.396'50€ + 339'65€ a raó del 10% IVA) d'acord amb l'oferta presentada.

QUART. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total
2022	01 920 61930	3.012'98€	21%	3.645,7€
		3.396'50€	10%	3.736,15€
				7.381,85

CINQUÈ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament a la vista de l'Informe d'intervenció prèvia.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

CULTURA. Expedient 1938/2022. Sol·licitud d'una subvenció en espècie en règim de concurrència no competitiva, per fomentar el contacte entre lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2022

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), segons la resolució CTL/310/2022 d'11 de febrer de 2022, aprova la convocatòria en l'àmbit de les lletres per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per

fomentar el contacte entre les lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris per a l'any 2022.

Aquet ajut té per objecte afavorir el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris d'obres que tinguin versió, ja sigui l'original o traduïda, en llengua catalana o occitana mitjançant la seva presència en les trobades dels clubs de lectura dins els territoris del domini lingüístic.

La Biblioteca Joan Petit Aguilar té un club de lectura de 25 persones aproximadament que es reuneixen el primer-segon divendres de cada mes per compartir i comentar la lectura d'una obra determinada

Atès que la Biblioteca Joan Petit Aguilar compleix amb els requisits previstos a les bases específiques que regeixen la concessió de subvencions per fomentar el contacte entre els lectors i els autors, traductors i il·lustradors literaris, Resolució CLT/208/2022 de 2 de febrer de 2022

Atès que l'import establert per l'OSIC en la resolució CLT/208/2022 de 2 de febrer de 2022 preveu una quantia de 300 euros per sol·licitud,

Atès que la Biblioteca Joan Petit Aguilar està interessada en la presència de l'autor català Jordi Campoy Boada perquè hi hagi un contacte entre autor i membres del club de lectura de la biblioteca,

Vista la proposta de resolució PR/2022/202 de 3 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Sol·licitar la subvenció de 300€ per fomentar el contacte entre l'autora esmentada anteriorment i els membres del club de lectura de la Biblioteca Joan Petit Aguilar.

Segon.- Tramitar aquesta sol·licitud abans del 28 d'octubre de 2022 a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural a través de la plataforma EACAT.

CULTURA. Expedient 1975/2022. Adjudicació d'un contracte menor per a la instal·lació d'unes barres antipànic a la porta d'accés a la sala d'actes de la biblioteca Joan Petit Aguilar per millorar la seguretat de la sala

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Proposta de contractació del Servei 700 CULTURA	04/10/2022
Provisió d'Alcaldia	04/10/2022

Informe de Secretaria	05/10/2022
-----------------------	------------

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

La sala d'actes de la Biblioteca Municipal Joan Petit Aguilar disposa d'una porta d'accés amb dues fulles de fusta que comuniquen amb el vestíbul de l'ajuntament. Per tal d'incrementar la seguretat de la sala, garantint una ruta d'evacuació segura i ràpida en cas d'emergència, es veu en la necessitat d'eliminar el pany existent i instal·lar unes barres antipànic a les dues fulles de la porta.

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària		Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45421131-1	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 830 €	Impostos: 21%		Total: 1.004,30 €
Valor estimat del contracte: 830 €	Impostos: 21%		Total: 1.004,30 €
Data d'inici execució: 10/10/2022	Data fi execució: 30/12/2022	Durada execució: 2	Durada màxima: 2
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No		Garantia complementària: No

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2022/219 de 5 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La sala d'actes de la Biblioteca Municipal Joan Petit Aguilar consta d'una porta de dues fulles que dóna accés al vestíbul de l'ajuntament. Tenint en compte l'ús constant de la sala i per incrementar la seguretat de la sala, garantint una evacuació segura i ràpida en cas d'emergència es canvia el pany de les fulles de fusta i s'instal·la unes barres antipànic a aquestes portes

quedant acreditat que la contractació d'aquesta instal·lació a la porta es realitza mitjançant un contracte de Obres ja que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte ni existeix cap altre contracte amb el mateix concepte.

TERCER. Contractar amb Subirós Tura, Albert 79270667V la prestació descrita en els antecedents.

QUART. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament a la vista de l'informe d'intervenció prèvia.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA	Total
2022	7332163211	830€	21%	1.004,30€

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 1930/2022. Subvenció Programa Coneguem els nostres parcs

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat

La Diputació de Barcelona va aprovar les condicions d'accés al programació d'educació ambiental Coneguem els nostres parcs, campanya 2023, promogudes per la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals.

Durant el curs 2022/2023 l'Escola Jaume Balmes ha manifestat la seva voluntat d'adherir-se a aquesta programa amb l'alumnat de 5è de primària i és per això que l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines pretén sol·licitar la subvenció per tal de poder participar a les activitats del programa Coneguem els nostres parcs

Vista la proposta de resolució PR/2022/229 de 5 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona per al finançament del programa Coneguem els nostres parcs per al curs 2022/2023.

Segon.- Consignar, en el seu cas, la quantitat de 460€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.321.22635 del pressupost de 2023.

Tercer.- Facultar a l'Alcaldeessa de la corporació perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui tots els documents oportuns, per a l'efectivitat del precedent acord.

ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 1976/2022. Subministrament d'un programa informàtic per a la gestió del cementiri municipal i servei de migració de dades

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Necessitat a satisfer:

La base de dades de la gestió del cementiri es troba en un fitxer d'Access amb seriosos problemes de funcionament. Necessitem adquirir una aplicació específica per aquesta gestió i a la vegada migrar-hi la informació existent per evitar-ne la pèrdua.

Característiques del contracte que es pretén autoritzar

Adquisició d'un programari per a la gestió de les dades del cementiri i migració de la base de dades existent a la nova aplicació.			
Procediment: Menor		Tramitació: Ordinària	
Tipus de contracte: Serveis			
Classificació CPV: 48421000-5	Accepta renovació: Sí	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 1.490,00 €	Impostos: 21%		Total: 1.802,90 €
Valor estimat del contracte: 1.490,00 €	Impostos: 21%		Total: 1.802,90 €
Data d'inici execució: 10/10/2022	Data fi execució: 09/10/2023	Durada execució: 12	Durada màxima: _____
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No		Garantia complementària: No

Examinada la documentació que l'acompanya, vist la provisió d'alcaldia, l'informe de Secretaria i Intervenció i l'informe tècnic del servei corresponent i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2022/226 de 5 / d'octubre / 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte, quedant acreditat que l'ajuntament té la necessitat d'adquirir una aplicació específica la gestió del cementiri i a la vegada migrar-hi la informació existent per evitar-ne la pèrdua.

SEGON. Contractar amb TIBIDABO EDICIONS, SL la prestació descrita en els antecedents.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per aquest exercici :

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	Iva/Igic	Total
2022	01 920 216	1.490,00 €	21%	1.802,90 €

Las despesa inclou :

Concepte	Quantitat	Preu unitari	Cost sense iva	Cost amb iva
Thanatos, software gestió	1	690,00 €	144,90 €	834,90 €
Migració dades	1	800,00 €	168,00 €	968,00 €

QUART . Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

SISÈ. Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT